

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 92

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	666 111,77	
1.1 в том числе: текущий ремонт	110 285,77	9 190,48
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	445 601,02	37 133,42
1.3 услуга управления	97 687,22	8 140,60
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	12 537,76	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	412 640,23	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	71
в том числе : отопление (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка информационного щита(подъезд №3,4)	12 310,28
Замена запорной арматуры в МОП; подвал подъезда №2; кв. 35(смена задвижек; смена шаровых кранов)	22 048,85
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) в кв. 17-21(смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	16 147,54
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка преобразователя , доставка Сургут-Калуга-Сургут)	11 042,58
Замена оборудования в УУ(узел учета)(установка преобразователя расхода)	26 219,47
Замена доводчика (подъезд №5,7)	11 009,48
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	98 778,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-30 028,80
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-18 521,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	101 649,65

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Ремонт крылец (входных зон)	Подъезд №1,2,3
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования